

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN EA H'LEO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Ea H'Leo, ngày tháng 4 năm 2023

Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng
đất để phục vụ lập kế hoạch sử dụng
đất năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành của tỉnh;
- UBND các xã, thị trấn Ea Drăng;
- Cơ quan Công an, Quân sự huyện;
- Hạt kiểm lâm Ea H'Leo – Krông Búk;
- Chi cục Thuế khu vực Ea H'Leo – Krông Búk;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- Các công ty nông lâm nghiệp trên địa bàn huyện;
- Các tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn huyện.

Thực hiện Công văn số 3234/UBND-NNMT ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh, về việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện và Công văn số 1026/STNMT-QLĐĐ ngày 14/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường, về việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện. Để có cơ sở lập danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại Khoản 1, Điều 58; Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 và lập kế hoạch sử dụng đất trong năm 2024 cấp huyện.

UBND huyện Ea H'Leo có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đề nghị các Sở, ban ngành của tỉnh:

- Gửi văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án trong năm 2024 do cơ quan, đơn vị làm chủ đầu tư hoặc quản lý theo chức năng nhiệm vụ của mình về UBND huyện Ea H'Leo nơi có đất thực hiện dự án (*thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ea H'Leo*) trước ngày **01/7/2023**

- Phối hợp chặt chẽ với UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trong công tác lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024, tránh tình trạng đăng ký thiếu danh mục dự án, phải bổ sung nhiều lần.

2. Yêu cầu UBND các xã, thị trấn Ea Drăng lập hồ sơ đăng ký Danh mục dự án có sử dụng đất với các nội dung sau:

- Rà soát, đăng ký danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội; danh mục dự án chuyển đổi mục đích sử dụng đất dưới 10 hécta đất trồng lúa, dưới 20 hécta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng. Thời gian hoàn thành và gửi đầy đủ hồ sơ về UBND huyện (*thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) **trước ngày 01/7/2023** theo Biểu 07 kèm theo để tổng hợp.

- Thông báo rộng rãi cho các Ban tự quản tổ dân phố, thôn, buôn và các tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

biết để tiến hành đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất 2024 theo quy định. UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm đăng ký Danh mục dự án phục vụ xây dựng nông thôn mới tại địa phương; xác định cụ thể vị trí đề nghị xin chuyển đổi mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân khi có nhu cầu và tổng hợp báo cáo các nội dung đăng ký gửi về UBND huyện (*thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) **trước ngày 20/7/2023**.

- UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm trước UBND huyện, trước pháp luật trong việc đăng ký các danh mục công trình dự án, nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn quản lý.

3. Yêu cầu các cơ quan chuyên môn của UBND huyện, Cơ quan công an huyện, Cơ quan quân sự huyện, các đơn vị, tổ chức, cá nhân và các Công ty nông lâm nghiệp có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn huyện lập hồ sơ đăng ký Danh mục dự án có sử dụng đất vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 để làm cơ sở giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định.

4. Các điều kiện trong việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

- Danh mục công trình, dự án đưa vào thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 phải bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ với các quy hoạch (*quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch chi tiết điểm dân cư...*); Danh mục giao đất có rừng, cho thuê đất có rừng phải thống nhất với kế hoạch giao rừng, cho thuê rừng năm 2024.

- Việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân phải đảm bảo nguyên tắc đồng bộ, thống nhất các loại quy hoạch theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại điểm b mục 1 Công văn số 7792/UBND-NNMT ngày 15/9/2022, về việc triển khai thực hiện quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện; quản lý quy hoạch, đất đai tại địa phương (có văn bản kèm theo). Trong đó: danh mục dự án phải thu hồi đất theo quy định tại Điều 61, Điều 62 Luật Đất đai phải được ghi vắn trong năm kế hoạch; danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng phải được cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư.

5. Giao Đài truyền thanh – Truyền hình huyện, Ban biên tập Cổng thông tin điện tử huyện: Thông báo, đăng tin việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất để các tổ chức, đơn vị, Công ty nông lâm nghiệp và các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn huyện được biết và đăng ký theo quy định.

6. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Tiếp nhận toàn bộ các hồ sơ đủ điều kiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất do các đơn vị, tổ chức, cá nhân gửi đến.

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan chuyên môn của huyện rà soát, đối chiếu và tham mưu UBND huyện lập hồ sơ kế hoạch sử dụng đất cấp huyện trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

7. Hồ sơ đăng ký danh mục dự án sử dụng đất năm 2024:

- Văn bản đăng ký các danh mục dự án có sử dụng đất;
- Bản sao các căn cứ pháp lý có liên quan: *Quyết định chủ trương đầu tư; Văn bản thống nhất nguồn vốn; Quyết định phê duyệt dự án; Giấy chứng nhận đầu tư, kinh doanh...*
- Sơ đồ, bản vẽ hoặc trích lục, trích đo khu đất thực hiện dự án; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khu vực có nhu cầu...

Nhận được Công văn này, UBND huyện Ea H'Leo đề nghị các Sở, ban ngành của tỉnh quan tâm phối hợp đăng ký và yêu cầu UBND các xã, thị trấn Ea Drăng, các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện; (t/dời, chỉ đạo)
- Phòng TN&MT; (để tham mưu)
- Phòng TC-KH, KT&HT;
- Phòng NN&PTNT, TTPTQĐ; } (để P/H thực hiện)
- Ban quản lý DAĐTĐD;
- Đài Truyền thanh- Truyền hình; (để thông báo)
- Cổng thông tin điện tử huyện; (để đăng tin)
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ngọc Hùng