

KẾ HOẠCH

Về việc công bố Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn Buôn Đung B, xã Ea Khăl, huyện Ea H'leo.

Căn cứ Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP, ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP, ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, ngày 06/5/2015

Căn cứ Thông tư 02/2017/TT-BXD ngày 01/03/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 4505/QĐ-UBND, ngày 24/12/2021 của UBND huyện Ea H'leo về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn Buôn Đung B, xã Ea Khăl, huyện Ea H'leo;

Ủy ban nhân dân huyện Ea H'Leo ban hành kế hoạch công bố và triển khai thực hiện Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn Buôn Đung B, xã Ea Khăl, huyện Ea H'leo như sau:

I. Mục đích yêu cầu:

1. Mục đích:

Công bố quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn Buôn Đung B, xã Ea Khăl, huyện Ea H'leo để các tổ chức, người dân biết và thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

2. Yêu cầu:

Việc tổ chức công bố quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn Buôn Đung B, xã Ea Khăl, huyện Ea H'leo phải tuân thủ đầy đủ các quy định của các văn bản quy phạm pháp luật về xây dựng và đất đai.

II. Nội dung và thời gian thực hiện.

1. Niêm yết hồ sơ Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn Buôn Đung B, xã Ea Khăl, huyện Ea H'leo.

1.1. Tài liệu niêm yết Quy hoạch gồm:

a. Quyết định số 4505/QĐ-UBND, ngày 24/12/2021 của UBND huyện Ea H'leo về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn Buôn Đung B, xã Ea Khăl, huyện Ea H'leo;

b. Bản đồ quy hoạch sử dụng đất quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn Buôn Đung B, xã Ea Khăl, huyện Ea H'leo và bản đồ vị trí ranh giới quy hoạch.

c. Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn Buôn Đung B, xã Ea Khăl, huyện Ea H'leo.

1.2. Hình thức niêm yết như sau:

b. Niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ea Khăl trong suốt kỳ thực hiện quy hoạch;

c. Công bố trên cổng thông tin điện tử (Website) của Ủy ban nhân dân huyện Ea H'Leo.

Thời gian thực hiện: Tháng 04 năm 2022.

2. Lưu trữ hồ sơ.

2.1. Hồ sơ lưu trữ gồm:

a. Quyết định số 4505/QĐ-UBND, ngày 24/12/2021 của UBND huyện Ea H'leo về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn Buôn Đung B, xã Ea Khăl, huyện Ea H'leo;

b. Báo cáo thuyết minh tổng hợp đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn Buôn Đung B, xã Ea Khăl, huyện Ea H'leo;

c. Bản đồ quy hoạch đã được phê duyệt (bản in trên giấy và bản dạng số);

d. Quyết định số 4587/QĐ-UBND, ngày 29/12/2021 của UBND huyện Ea H'leo về việc ban hành quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn Buôn Đung B, xã Ea Khăl, huyện Ea H'leo (kèm theo quy định quản lý quy hoạch);

2.2. Cơ quan lưu trữ:

Hồ sơ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn Buôn Đung B, xã Ea Khăl, huyện Ea H'leo được lưu trữ một bộ bản chính tại phòng Kinh tế - Hạ tầng và 03 bản phụ tại UBND xã Ea Khăl, phòng Tài Nguyên – Môi trường và trung tâm Phát triển quỹ đất.

Thời gian thực hiện: Theo thời gian thực hiện quy hoạch.

3. Công bố tại Ủy ban nhân dân xã Ea Khăl cho các đơn vị liên quan, tổ chức và người dân trên địa bàn.

Tổ chức hội nghị công bố triển khai Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn Buôn Đung B, xã Ea Khăl, huyện Ea H'leo với sự tham dự của đại diện UBND huyện; Thường trực Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân xã Ea Khăl, Ủy ban mặt trận tổ quốc xã; Tổ chức đoàn thể xã; Đại diện cộng đồng dân cư tại vị trí quy hoạch; Lãnh đạo các đơn vị: Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Phòng Tài chính – Kế hoạch; Phòng Tài Nguyên và Môi trường; Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Trung tâm phát triển quỹ đất; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai...

III. Tổ chức thực hiện.

1. Kinh phí:

Nguồn kinh phí từ ngân sách huyện được bố trí cho phòng Kinh tế và Hạ tầng theo Quyết định số 3040/QĐ-UBND ngày 10/09/2021 của UBND huyện Ea H'leo về

việc phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn Buôn Đung B, xã Ea Khăl, huyện Ea H'leo;

2. Phân công trách nhiệm:

2.1. Ủy ban nhân dân xã Ea Khăl:

- Chủ trì, phối hợp Phòng Kinh tế và Hạ tầng tổ chức Hội nghị công bố công khai đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn Buôn Đung B, xã Ea Khăl, huyện Ea H'leo;

- Niêm yết đồ án đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn Buôn Đung B, xã Ea Khăl, huyện Ea H'leo;

- Là đầu mối chủ trì phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng lập kế hoạch trong việc xây dựng chương trình hội nghị cụ thể và triển khai thực hiện kế hoạch này.

2.2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng:

- Hướng dẫn UBND xã Ea Khăl chuẩn bị Hồ sơ, tài liệu, trình tự các bước tổ chức Hội nghị công bố quy hoạch;

- Bàn giao hồ sơ quy hoạch cho UBND xã Ea Khăl trước khi tổ chức hội nghị công bố quy hoạch;

- Phối hợp với phòng Tài nguyên Môi trường và UBND xã Ea Khăl hướng dẫn người dân về việc thông tin quy hoạch; Các quy định của pháp luật xây dựng về thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

3.3. Gửi cổng thông tin điện tử (Website) của Ủy ban nhân dân huyện Ea H'Leo để công bố.

Trên đây là Kế hoạch công bố và triển khai thực hiện đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn Buôn Đung B, xã Ea Khăl, huyện Ea H'leo. Yêu cầu Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận :

- TT. HĐND-UBND huyện (CT, các PCT);
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- UBND xã Ea Khăl;
- Lưu: VT, KTHT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Khôi