

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN EA H'LEO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Ea H'Leo, ngày tháng 10 năm 2022

Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất để
phục vụ lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành của tỉnh;
- UBND các xã, thị trấn Ea Drăng;
- Cơ quan Công an, Quân sự huyện;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- Các công ty nông lâm nghiệp trên địa bàn huyện;
- Các tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn huyện;

Thực hiện Công văn số 8311/UBND-NNMT ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh, về việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện; Công văn số 2783/STNMT-QLĐĐ ngày 05/10/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường, về việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện. Để có cơ sở lập danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại Khoản 1, Điều 58; Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 và lập kế hoạch sử dụng đất trong năm 2023 cấp huyện.

UBND huyện Ea H'Leo có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đề nghị các Sở, ban ngành của tỉnh:

Gửi văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án trong năm 2023 do cơ quan, đơn vị làm chủ đầu tư hoặc quản lý theo chức năng nhiệm vụ của mình về UBND huyện Ea H'Leo nơi có đất thực hiện dự án (*thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) trước ngày **14/10/2022** và phối hợp chặt chẽ với UBND huyện trong công tác lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023, tránh tình trạng đăng ký thiếu danh mục dự án, phải bổ sung nhiều lần.

2. Yêu cầu UBND các xã, thị trấn Ea Drăng lập hồ sơ đăng ký Danh mục dự án có sử dụng đất với các nội dung sau:

- Rà soát, đăng ký danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội; danh mục dự án chuyển đổi mục đích sử dụng đất dưới 10 hécta đất trồng lúa, dưới 20 hécta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng. Thời gian hoàn thành và gửi đầy đủ hồ sơ về UBND huyện (*thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) **trước ngày 14/10/2022** theo Biểu 07 kèm theo để tổng hợp.

- Thông báo rộng rãi cho các Ban tự quản tổ dân phố, thôn, buôn và các tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất biết để tiến hành đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất 2023 theo quy định. UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm đăng ký Danh mục dự án phục vụ xây dựng nông thôn mới tại địa phương; xác định cụ thể vị trí đề nghị xin chuyển đổi mục đích

sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân khi có nhu cầu và tổng hợp báo cáo các nội dung đăng ký gửi về UBND huyện (*thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) **trước ngày 28/10/2022.**

- Việc đăng ký danh mục dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của UBND các xã, thị trấn phải đảm bảo thống nhất, đồng bộ, phù hợp giữa các quy hoạch, gắn kết chặt chẽ giữa các quy hoạch để tạo nguồn lực đất đai phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh gắn với bảo vệ môi trường, thích ứng biến đổi khí hậu. UBND huyện chỉ xem xét xác định các danh mục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (*đất ở, đất thương mại dịch vụ,...*) đối với các trường hợp đã thống nhất, đồng bộ, phù hợp với các quy hoạch có liên quan đã được cấp thẩm quyền phê duyệt trong năm kế hoạch và UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm trước UBND huyện, trước pháp luật trong việc đăng ký các danh mục công trình dự án.

3. Yêu cầu các cơ quan chuyên môn của UBND huyện, Cơ quan công an huyện, Cơ quan quân sự huyện, các đơn vị, tổ chức, cá nhân và các Công ty nông lâm nghiệp có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn huyện lập hồ sơ đăng ký Danh mục dự án có sử dụng đất vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 để làm cơ sở giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định. Việc đăng ký các danh mục công trình dự án (*giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, giao rừng, cho thuê rừng...*) phải phải đảm bảo thống nhất, đồng bộ, phù hợp với các quy hoạch có liên quan.

4. Giao Đài truyền thanh – Truyền hình huyện, Ban biên tập Cổng thông tin điện tử huyện thông báo, đăng tin việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất để các tổ chức, đơn vị, Công ty nông lâm nghiệp và các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn huyện được biết và đăng ký theo quy định.

5. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Tiếp nhận toàn bộ các hồ sơ đủ điều kiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất do các đơn vị, tổ chức, cá nhân gửi đến.

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan chuyên môn của huyện rà soát, đối chiếu và tham mưu UBND huyện lập hồ sơ kế hoạch sử dụng đất cấp huyện trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

6. Hồ sơ đăng ký danh mục dự án sử dụng đất năm 2023:

- Văn bản đăng ký các danh mục dự án có sử dụng đất;

- Bản sao các căn cứ pháp lý có liên quan: *Quyết định chủ trương đầu tư; Văn bản thống nhất nguồn vốn; Quyết định phê duyệt dự án; Giấy chứng nhận đầu tư, kinh doanh...*

- Sơ đồ, bản vẽ hoặc trích lục, trích đo khu đất thực hiện dự án; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khu vực có nhu cầu...

Nhận được Công văn này, UBND huyện Ea H'Leo đề nghị các Sở, ban ngành của tỉnh quan tâm phối hợp đăng ký và yêu cầu UBND các xã, thị trấn Ea Drăng, các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT; (để tham mưu)
- Phòng TC-KH, KT&HT;
- Phòng NN&PTNT, TTPTQĐ; } (để P/H thực hiện)
- Ban quản lý DAĐT XD;
- Đài Truyền thanh- Truyền hình; (để thông báo)
- Cổng thông tin điện tử huyện; (để đăng tin)
- Lưu: VP, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ngọc Hùng