

Số: /TB-CNEH

Ea H'Leo, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm tra hồ sơ tách thửa chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thanh Xuân, thường trú tại xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk tại thửa đất số 325, tờ bản đồ số 4, diện tích 3168m²

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'Leo nhận được hồ sơ tách thửa chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thanh Xuân, thường trú tại xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk tại thửa đất số 325, tờ bản đồ số 4, diện tích 3168m², GCN số BN 532838 do UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 24/06/2013

Qua thẩm tra hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'Leo nhận thấy như sau: Ngày 8/7/2022 Chi nhánh VPĐK đất đai cung cấp trích lục tại thửa đất số 50, 51, 52, 53, tờ bản đồ số 114 tách từ thửa đất số 325, tờ bản đồ số 4 theo sơ đồ dự kiến tách thửa của bà Nguyễn Thị Thanh Xuân (xử lý nội nghiệp, không đo đạc thực địa), tuy nhiên tại thửa đất số 325, tờ bản đồ số 4, diện tích 3168m², GCN số BN 532838 được cấp theo hệ thống bản đồ cũ (bản đồ đo đạc năm 1999), việc xử lý tách thửa đồng thời đưa từ hệ thống bản đồ cũ sang hệ thống bản đồ mới theo phương pháp nội nghiệp là không đảm bảo theo quy định. Do đó để đảm bảo cho việc thu lý hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'Leo đề nghị hộ bà Nguyễn Thị Thanh Xuân đăng ký cấp đổi GCN quyền sử dụng đất về hệ thống bản đồ mới trước, sau đó mới thực hiện tách thửa chuyển nhượng sau.

Nay, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'Leo trả lại hồ sơ nhận chuyển quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thanh Xuân để bổ sung hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Bộ phận TN&TKQ; (để theo dõi)
- Bà Nguyễn Thị Thanh Xuân;
- Lưu HS, VT, Bảo (3b).

GIÁM ĐỐC

Phạm Ngọc Giang