

Số: /TB-CNEH

Ea H'Leo, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

**Về kết quả thẩm tra hồ sơ cấp đổi GCN quyền sử dụng đất của Hộ ông
Huỳnh Chí Trung, thường trú tại Thôn 3, xã Cư Mốt, huyện Ea H'Leo, tỉnh
Đắk Lắk tại thửa đất số 210, tờ bản đồ số 4, diện tích 7605m²**

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'Leo nhận được hồ sơ đăng ký cấp đổi GCN quyền sử dụng đất của Hộ ông Huỳnh Chí Trung, thường trú tại Thôn 3, xã Cư Mốt, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk tại thửa đất số 210, tờ bản đồ số 4, diện tích 7605m², thành thửa đất số 22, tờ bản đồ số 11, diện tích 7673.6m².

Qua thẩm tra hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'Leo nhận thấy như sau:

Theo biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 14/10/2022 của UBND xã Cư Mốt, thửa đất số 210, tờ bản đồ 4, diện tích 7605m² này được đo đạc biến động thành thửa đất số 22, tờ bản đồ số 11, diện tích 7673.6m², có vị trí tứ cận như sau:

- +Phía Đông giáp Đường bê tông
- +Phía Tây giáp đất ông Trí
- +Phía Nam giáp đường đất
- +Phía Bắc giáp đất ông Sạng

Tuy nhiên theo bản đồ lưu trữ tại Chi nhánh VPĐK đất đai huyện và trích lục bản đồ tại thửa đất số 210, tờ bản đồ số 4, diện tích 7605m² đã cấp GCN số R 402102 ngày 08/11/2000, phía Nam không giáp đường đi mà giáp thửa 18, tờ bản đồ số 7.

Như vậy, tại thửa đất 210, tờ bản đồ số 4, đã cấp GCN số phát hành R 402102 có cạnh phía Nam không giáp đường đi; ngày 14/10/2022 UBND xã kiểm tra hiện trạng xác nhận cạnh phía Nam giáp đường đi. Do đó để đảm bảo cho việc tham mưu cấp giấy GCN, đề nghị hộ gia đình liên hệ với UBND xã Cư Mốt để xác minh lại rõ đường đi cạnh phía Nam tại sao trước đây không có đường nay lại có đường đi, con đường hiện tại có nằm trong diện tích đã cấp GCN hay không?

Nay, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'Leo trả lại hồ sơ cấp đổi GCN quyền sử dụng đất của Hộ ông Huỳnh Chí Trung theo quy định./.

Nơi nhận:

- Bộ phận TN&TKQ; (để theo dõi)
- Hộ ông Huỳnh Chí Trung;
- Lưu HS, VT, Bảo (3b).

GIÁM ĐỐC

Phạm Ngọc Giang