

Số: /TB-CNEH

Ea H'Leo, ngày tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm tra hồ sơ nhận thừa kế quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung, thường trú tại thôn 1, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 09, diện tích 6.110,0 m²

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'Leo nhận được hồ sơ nhận thừa kế quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung, thường trú tại thôn 1, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 09, diện tích 6.110,0 m².

Qua thẩm tra hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'Leo nhận thấy như sau:

Ngày 07/03/2000, **hộ ông Ngô Châu Bảo** được UBND huyện Ea H'Leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành P 175838 tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 09, diện tích 6.110,0 m², mục đích sử dụng đất nông nghiệp. Hiện nay, ông Ngô Châu Bảo chết (theo trích lục khai tử số 84/2022/UBND-KT do UBND xã Ea Tu cấp ngày 07/02/2022) không để lại di chúc; bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung đang lập hồ sơ nhận thừa kế đối với quyền sử dụng đất nêu trên.

Qua thẩm tra hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'Leo nhận thấy như sau:

Nội dung phân chia tài sản trong Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế chưa rõ ràng, cụ thể: Văn bản chưa thể hiện rõ mỗi người được bao nhiêu diện tích trong tổng diện tích hộ gia đình được cấp; vì thế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký khó xác định nội dung, hình thức, diện tích trong phiếu chuyển thông tin thuế. Để đảm bảo xử lý hồ sơ theo quy định, nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'Leo đề nghị Văn phòng công chứng Đại An bổ sung diện tích phân chia cho cụ thể để Chi nhánh có cơ sở trong quá trình xử lý hồ sơ.

Nay, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'Leo trả lại hồ sơ nhận thừa kế quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung để hộ gia đình liên hệ Văn phòng công chứng Đại An để được hướng dẫn, bổ sung và lập lại hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Bộ phận TN&TKQ; (để theo dõi)
- Bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung;
- Lưu HS, VT, (6b).

GIÁM ĐỐC

Phạm Ngọc Giang