

Số: 49 /TB-UBND

Ea H'Leo, ngày 29 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v thu hồi và hủy giá trị pháp lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 799029 cấp ngày 13/01/2010; BA 799030 cấp ngày 13/01/2010 cho hộ bà Trần Thị Phương Tuyền và ông Nguyễn Công Đức, trú tại thôn Ea Sir A, xã Ea Nam, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk

UBND huyện Ea H'Leo nhận được Bản án số 26/2022/DS-ST ngày 27/9/2022 của Tòa án Nhân dân tỉnh Đắk Lắk, về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo đó, Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk tuyên:

- Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 796809 cấp ngày 26/01/2007; BA 799029 cấp ngày 13/01/2010; BA 799030 cấp ngày 13/01/2010 cho hộ bà Trần Thị Phương Tuyền và ông Nguyễn Công Đức.

- Đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 796809 cấp ngày 26/01/2007 hộ gia đình đã giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cơ quan nhà nước để thu hồi, hủy theo quy định; Đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 799029 cấp ngày 13/01/2010 và BA 799030 cấp ngày 13/01/2010 hiện nay chưa giao nộp cho UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thi hành bản án có hiệu lực thi hành.

Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; Điều 87, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Khoản 26, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

UBND huyện Ea H'Leo thông báo như sau:

1. Thu hồi và hủy giá trị pháp lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 799029 cấp ngày 13/01/2010; BA 799030 cấp ngày 13/01/2010 cho hộ bà Trần Thị Phương Tuyền và ông Nguyễn Công Đức, trú tại thôn Ea Sir A, xã Ea Nam, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.

Lý do thu hồi: Để tổ chức thi hành Bản án số 26/2022/DS-ST ngày 27/9/2022 của Tòa án Nhân dân tỉnh Đắk Lắk, về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này, đề nghị ông Nguyễn Công Đức và bà Trần Thị Phương Tuyền, các tổ chức và cá nhân có liên quan giao nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 799029 cấp ngày



13/01/2010; BA 799030 cấp ngày 13/01/2010 nói trên cho UBND huyện (thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ea H'Leo, địa chỉ số 22 Điện Biên Phủ, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk) để thu hồi và huỷ theo quy định. Quá thời hạn nêu trên, nếu các tổ chức, cá nhân không giao nộp lại giấy chứng nhận nêu trên thì UBND huyện Ea H'Leo sẽ ban hành Quyết định huỷ giá trị pháp lý đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 799029 cấp ngày 13/01/2010; BA 799030 cấp ngày 13/01/2010 theo quy định.

UBND huyện Ea H'Leo thông báo cho ông Nguyễn Công Đức, bà Trần Thị Phương Tuyền và các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện./. *Đnl*

Nơi nhận: *Đnl*

- UBND huyện; (thay B/c)
- UBND xã Ea Nam;
- Đài THTH huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Ea H'Leo;
- Ông Nguyễn Công Đức và bà Trần Thị Phương Tuyền;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'Leo;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Thắng Êban





1971/12